

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Neuried, OT Dundenheim (Ortenaukreis)**

#### **über die Aufstellung**

- a) des Bebauungsplans "Agri-PV Am neuen Wasserwerk" mit**
- b) den zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
"Agri-PV Am neuen Wasserwerk"**

***ENTWURF***

Der Gemeinderat von Neuried hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am .....

- a) den Bebauungsplan "Agri-PV Am neuen Wasserwerk" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und
- die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

- |   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 1.000 | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 2. dem Textlichen Teil -<br>Planungsrechtliche Festsetzungen<br>zum Bebauungsplan |              | i.d.F. v. 31.01.2025 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehend aus:

- |  |              |                      |
|--|--------------|----------------------|
| 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil                                 | M. 1 : 1.000 | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 2. Textlichem Teil - örtliche Bauvorschriften<br>zum Bebauungsplan |              | i.d.F. v. 31.01.2025 |

c) Beigefügt sind:

- |  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| 1. Begründung zum Bebauungsplan                              |  | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 2. Umweltbericht zum Bebauungsplan                           |  | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung<br>Bioplan, Bühl        |  | i.d.F. v. 27.01.2025 |
| 4. Natura 2000 – Verträglichkeitsvorprüfung<br>Bioplan, Bühl |  | i.d.F. v. 27.01.2025 |
| 5. Hinweise und Empfehlungen<br>zum Bebauungsplan            |  | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 6. Übersichtsplan  |  | i.d.F. v. 31.01.2025 |
| 7. Zusammenfassende Erklärung                                |  | i.d.F. v.            |

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Agri-PV Am neuen Wasserwerk" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Agri-PV Am neuen Wasserwerk" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den .....

.....

Tobias Uhrich, Bürgermeister

📄 125Sat01\_Agri-PV Am neuen Wasserwerk\_Neuried.doc