

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- SO SONDERGEBIET SO, AGRI-PV (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.05 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- H HÖHE FÜR SOLARMODULE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN BEI HÖCHSTREHM-ÜBERFLÜTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

SO	-
"AGRI-PV"	-
0.05	-
-	a
H= 4,00m	

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

5 = NEIGUNG DER MODULE DN

7 = HÖHE DER SOLARMODULE H (max)

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

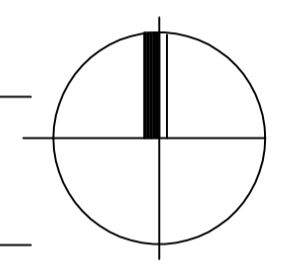
6 = BAUWEISE

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**GEMEINDE NEURIED, OT. DUNDENHEIM**  
**B-PLAN "AGRI-PV AM NEUEN WASSERWERK"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**



ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 NEURIED, DEN

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023  
 § 74 LBO VOM 20.11.2023,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023  
 NEURIED, DEN

AM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED ÜBEREINSTIMMEN.

NEURIED, DEN

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 NEURIED, DEN

VOM \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)

ORIGINAL-MAßSTAB: **1 : 1000**

PLAN NR.:	DATUM: <b>08.01.25</b>	GEÄNDERT: 13.01.25 31.01.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: <b>0924125</b>	BEARB.: <b>LIF/WAG</b>		ANLAGE: _____
			BLATT: _____