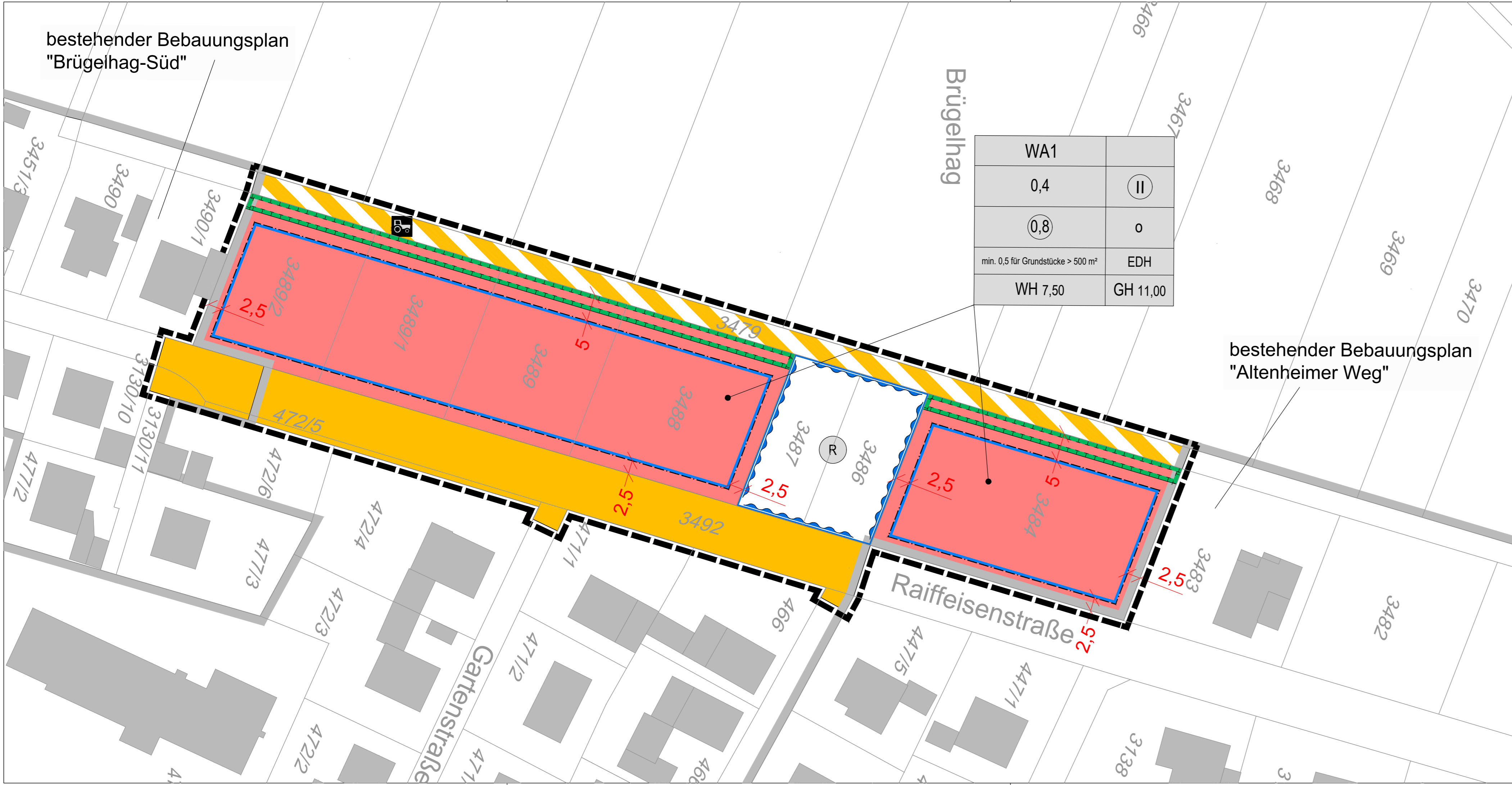


bestehender Bebauungsplan
"Brügelhag-Süd"



WA1	
0,4	II
0,8	o
min. 0,5 für Grundstücke > 500 m²	EDH
WH 7,50	GH 11,00

bestehender Bebauungsplan
"Altenheimer Weg"

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - WA
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftlicher Verkehr
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Rückhalte- / Entlastungsbecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Vollgeschosse (zwingend)
Geschossflächenzahl (GFZ) max.	offene Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ) min.	E = Einzelhaus zulässig D = Doppelhaus zulässig H = Hausgruppe zulässig
Wandhöhe max. (WH)	Gebäudehöhe max. (GH)

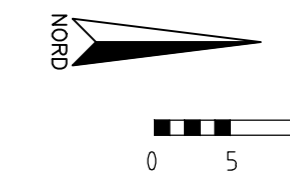
Stand: 21.01.2026
Fassung: Vorentwurf

Anlage Nr. 1



Bebauungsplan "Raiffeisenstraße"
in Neuried-Dundenheim

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Neuried vom übereinstimmen

xx.xx.2026,

.....
Tobias Uhrich
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

xx.xx.2026,

.....
Tobias Uhrich
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg Geofachdaten © Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg			
Lagesystem:	GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2025
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input checked="" type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	25.8079.T	■ BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
Bearbeiter	Köhler		
Gez.	Köhler		
Datum	21.01.2026		