

## Eingriffs-/Ausgleichsbilanz Schutzgut Boden

Art und Größe der Fläche	Bewertung Boden		Natürliche Bodenfruchtbarkeit				Filter und Puffer für Schadstoffe				Ausgleichskörper im Wasserhaushalt						
	Bestand [m²]	Entwicklung [m²]	Wertstufe	Bestand [m²]	Entwicklung [m²]	B-Wert	E-Wert	Wertstufe	Bestand [m²]	Entwicklung [m²]	B-Wert	E-Wert	Wertstufe	Bestand [m²]	Entwicklung [m²]	B-Wert	E-Wert
1 unversiegelte Flächen	107.886	47.097	4	89.735	11.220	358.941	44.882	4	80.502	11.220	322.007	44.882	3	89.735	11.220	269.206	33.661
			3	18.151	35.877	54.453	107.630	3	27.384	35.877	82.153	107.630	2	18.151	35.877	36.302	71.753
2 teilversiegelte Fläche	1.448	0	1	1.448	0	1.448	0	2	1.448	0	2.896	0	2	1.448	0	2.896	0
3 vollständig versiegelte Fläche (Straßen, Dächer)	18.257	80.494	1	18.257	80.494	18.257	80.494	1	18.257	80.494	18.257	80.494	1	18.257	80.494	18.257	80.494
Gesamtfläche (Kontrolle)	127.591	127.591															
<b>Wertsumme</b>						<b>433.099</b>	<b>233.006</b>				<b>425.313</b>	<b>233.006</b>				<b>326.660</b>	<b>185.909</b>
<b>Ausgleichsnachweis im Geltungsbereich</b>						<b>zu kompensieren</b>					<b>zu kompensieren</b>					<b>zu kompensieren</b>	
<b>Quersummen</b>																<b>1.185.072</b>	<b>651.920</b>
<b>Kompensationsbedarf:</b>																	<b>533.152</b>
<b>Externe Kompensation - durch Nasswiese auf intensivem Acker</b>																	
4 Intensiv bewirtschafteter Acker	10.000	0	2			20.000	0	4			40.000	0	3			30.000	0
5 Gebüschstandort	1.890	0	2			3.780	0	4			7.560	0	3			5.670	0
6 Nasswiese	0	11.890	2			0	23.780	5			0	59.450	3			0	35.670
Gesamtfläche	139.481	139.481															
<b>Wertsumme mit externer Kompensation</b>						<b>456.879</b>	<b>256.786</b>				<b>472.873</b>	<b>292.456</b>				<b>362.330</b>	<b>221.579</b>
<b>Ausgleichsnachweis mit externe Kompensation</b>						<b>zu kompensieren</b>					<b>zu kompensieren</b>					<b>zu kompensieren</b>	
<b>Quersummen gesamt:</b>																<b>1.292.082</b>	<b>770.820</b>
<b>Kompensationsbedarf gesamt:</b>																	<b>521.262</b>
<b>wird durch funktions- und schutzgutübergreifende externe Maßnahmen kompensiert. Gesamtbetrag zur Maßnahmenbemessung:</b>																	<b>214.551,40 €</b>
<b>Teilaufhebung Bereich Holzrocknung</b>																	
7 unversiegelte Flächen	-23.025	-63.680	4	-9.624	-60.768	-38.496	-243.072	4	-9.624	-55.740	-38.496	-222.960	3	-9.624	-60.768	-28.872	-182.304
			3	-13.401	-2.910	-40.203	-8.730	3	-13.401	-7.938	-40.203	-23.814	2	-13.401	-2.910	-26.802	-5.820
8 teilversiegelte Fläche	0	-1.018	1		-1.020	0	-1.020	1		-1.020	0	-1.020	1		-1.020	0	-1.020
9 vollständig versiegelte Fläche	-41.673	0	1	-41.673		-41.673	0	1	-41.673		-41.673	0	1	-41.673		-41.673	0
Fläche Teilaufhebung (Kontrolle)	-64.698	-64.698		-64.698	-64.698				-64.698	-64.698				-64.698	-64.698		
<b>Wertsumme Teilaufhebung</b>						<b>-120.372</b>	<b>-252.822</b>				<b>-120.372</b>	<b>-247.794</b>				<b>-97.347</b>	<b>-189.144</b>
<b>Quersummen:</b>																<b>-338.091</b>	<b>-689.760</b>
<b>Reduzierung Kompensationsbedarf im Bereich Holzrocknung (in Werteinheiten):</b>																	<b>-351.669</b>
<b>Reduzierung Kompensationsbedarf im Bereich Holzrocknung (in €):</b>																	<b>-144.746,96 €</b>

## Eingriffs-/Ausgleichsbilanz Tiere und Pflanzen

Art und Größe der Fläche					Biotopwert				
lfd. Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Biotoptyp	Bestand (m <sup>2</sup> /Stk.)	Entwicklung (m <sup>2</sup> /Stk.)	Grundwert	Wertschranke	Biotopwert (WE)	B-Wert (m <sup>2</sup> WE)	E-Wert (m <sup>2</sup> WE)
<b>B-Plan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung"</b>									
1	13.72	Offene Wasserfläche eines Teiches	8.156	8.156	16	8-31	16	130.496	130.496
2	33.30	Flutrasen	1.579	0	22	13-32	22	34.738	0
3	33.80	Zierrasen	3.647	18.041	4	4-12	4	14.588	72.164
4	35.11	Nitrophytische Saumvegetation	8.413	4.590	12	10-21	12	100.956	55.080
5	35.63	Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	0	5.861	11	9-18	11	0	64.471
6	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	77.514	0	4	4-8	4	310.056	0
7	41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	2.507	7.230	19	11-27	19	47.633	137.370
8	42.30	Gebüsch feuchter Standorte	3.219	3.219	26	16-39	26	83.694	83.694
9	60.10 / 60.21	Völlig versiegelte Fläche	16.809	80.494	1	-	1	16.809	80.494
10	60.23	Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	1.448	0	2	2-4	2	2.896	0
11	60.24	Unbefestigter Weg	1.471	0	3	3-6	3	4.413	0
12	60.25	Grasweg	1.280	0	6	-	6	7.680	0
<b>Gesamtfläche (Kontrolle)</b>			<b>127.591</b>	<b>127.591</b>					
<b>Einzelbäume</b>									
13	45.30a	heimischer Einzelbaum auf geringwertigen Biotoptypen (Stammumfang ca. 100 cm.)	20	1	6	4-6	600	12.000	600
<b>Nicht umgesetzte externe Kompensationsmaßnahme aus LPB "Hybridkraftwerk Neuried"</b>									
<b>Entwicklung von Gewässerrandstreifen entlang des Viehweidergrabens als Extensivwiese</b>									
14	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	0	3.656	4	4-8	4	0	14.624
15	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	3.656	0	13	8-19	13	47.528	0
<b>Wertschranke</b>								<b>819.679</b>	<b>638.993</b>
<b>Kompensationsbedarf:</b>								<b>180.686</b>	
<b>Teilaufhebung Bereich Holzrocknung:</b>									
16	60.10 / 60.21	Völlig versiegelte Fläche	-41.673	0	1	-	1	-41.673	0
17	35.63	Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	-7.762	0	11	9-18	11	-85.382	0
18	41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	-2.000	0	19	11-27	19	-38.000	0
19	33.80	Zierrasen	-10.505	-225	4	4-12	4	-42.020	-900
20	35.11	Nitrophytische Saumvegetation	-1.249	-2.812	12	10-12	12	-14.988	-33.744
21	42.30	Gebüsch feuchter Standorte	-1.509	-1.509	26	16-39	26	-39.234	-39.234
22	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	0	-58.295	4	4-8	4	0	-233.180
23	60.24	Unbefestigter Weg	0	-1.018	3	3-6	3	0	-3.054
24	60.25	Grasweg	0	-839	6	-	6	0	-5.034
<b>Fläche Teilaufhebung (Kontrolle)</b>			<b>-64.698</b>	<b>-64.698</b>					
<b>Wertschranke</b>								<b>-261.297</b>	<b>-315.146</b>
<b>Reduzierung Kompensationsbedarf im Bereich Holzrocknung</b>								<b>-53.849</b>	
<b>Externe Kompensation - Nasswiese im räumlichen Zusammenhang (Müllensee) - Artenschutzmaßnahme Großer Feuerfalter -</b>									
25	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	10.000	0	4	4-8	4	40.000	0
26	41.10	Feldgehölz	1.890	0	19	11-27	19	35.910	0
27	33.20	Nasswiese	0	11.890	24	14-35	24	0	285.360
<b>Gesamtfläche externe Kompensation</b>			<b>11.890</b>	<b>11.890</b>					
<b>Wertschranke externe Kompensation</b>								<b>75.910</b>	<b>285.360</b>
<b>Wertschranke gesamt</b>								<b>634.292</b>	<b>609.207</b>
<b>Kompensationsbedarf gesamt:</b>								<b>25.085</b>	
<b>Kompensationsbedarf in Euro:*</b>								<b>6.271,00 €</b>	

\*Die berechneten Werteinheiten entsprechen einem Wert in Ökopunkten. Gemäß der Ökokonto- Verordnung, Anlage 2, Abschnitt 1.3.5, Entsprechen 4 Ökopunkte i.d.R. 1,00 €