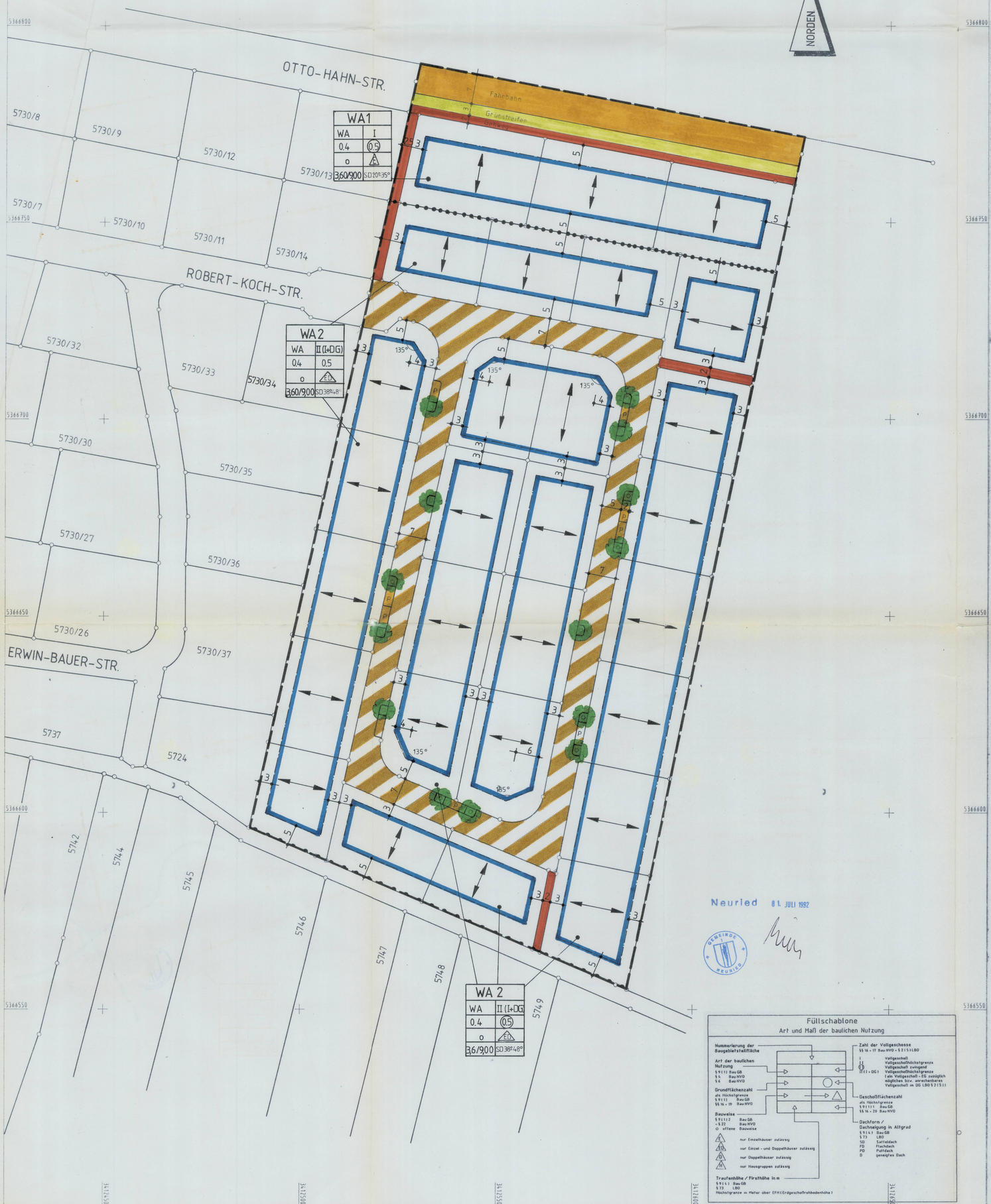

Neuried 01. JULI 1992

GEMEINDE NEURIED

Füllschablone

Art und Maß der baulichen Nutzung

Nummerierung der Baugebietsteilfläche

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BauGB
§ 1 BauNVO
§ 4 BauNVO

Grundflächenzahl
als Höchstgrenze
§ 9 (1) BauGB
§§ 16 - 19 BauNVO

Bauweise
§ 9 (1) 2 BauGB
§ 22 BauNVO
O offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig

Traufenhöhe / Firsthöhe in m
§ 9 (1) BauGB
§ 73 LBO
Höchstgrenze in Meter über EFH (Erdgeschoßfertigfußbodenhöhe)

Zahl der Vollgeschosse
§§ 16 - 17 BauNVO + § 2 (5) LBO
I Vollgeschoß
II Vollgeschoßhöchstgrenze
(II) Vollgeschoß zwingend
III (I+DG) Vollgeschoßhöchstgrenze (als Vollgeschoß = EG zulässig möglichst bzw. anrechenbares Vollgeschoß im DG LBO § 2 (5))

Geschoßflächenzahl
als Höchstgrenze
§ 9 (1) 1 BauGB
§§ 16 - 20 BauNVO

Dachform / Dachneigung in Altgrad
§ 9 (4) BauGB
§ 73 LBO
SD Satteldach
FD Flachdach
PD Pultdach
D geneigtes Dach

PLANZEICHEN

- PlanzV 81 -

1. Art der baulichen Nutzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
- III — Als Höchstgrenze
- II - III — Als Mindest - und Höchstgrenze
- (II) — Zwingend

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB)

- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise nur Hausgruppen
- Baulinie
- Baugrenze

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung (Fahrbahn, Gehweg)
- Radweg
- Fußweg
- Parkplätze, öffentliche
- Mischfläche

6. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 Bau GB)

- Umformstation
- Oberirdische Leitungen Strom
- Unterirdische Leitungen Abwasser und Strom
- Mit Geh - Fahr - und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 Bau GB)

7. Grünflächen

(§ Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)

- Grünanlage, öffentlich
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Grünanlage, privat
- hier: Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern hier: Erhaltung von Einzelbäumen

8. Flächen für Nebenanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 Bau GB)

- Baugrenze
- St — Stellplätze
- GSt — Gemeinschaftsplätze
- Ga — Garagen
- TGa — Tiefgarage
- UGa — Überdeckte Garage

9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Anpfl. u. Eintr. max. 0.80 m hoch)
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- geplante Grundstücksgrenzen
- Firstrichtung
- Verbot von Ein - und Ausfahrt

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Entwurf und Planfertigung

Bearbeiter: Ingenieurbüro für das Bauwesen
Dipl.-Ing. Dieter Sauer
Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltner
Am Storrenacker 13
7500 Karlsruhe 1
Tel. 07 21 / 61 60 61 Fax 07 21 / 62 15 42

Beschluß des Gemeinderates vom **18.07.90**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten

Bekanntmachung erfolgte am **27.07.90**
ortsüblich durch **Verkündigungsblatt**
* in der Zeit vom — bis — Siegel Unterschrift

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Benachrichtigung erfolgte am —
Frist zur Stellungnahme bis — Siegel Unterschrift

Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan

öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung erfolgte am **05.04.91**
durch **Verkündigungsblatt**
zur Äußerung und Erörterung mit den Bürgern
* in der Zeit am - vom **10.04.91** bis —
Ort **Neuried – Dundenheim** Siegel Unterschrift

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes

mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monates
in der Zeit vom **17.06.91** bis **19.07.91**
zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen
Die öffentliche Auslegung ist am **17.06.91**
ortsüblich durch **Verkündigungsblatt** bekanntgemacht worden
Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **04.06.91** Siegel Unterschrift

Bedenken und Anregungen

vom Gemeinderat geprüft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und mit Beschluß des Gemeinderates vom **30.10.91** entschieden.
* Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am — Siegel Unterschrift

Satzung für den Bebauungsplan

gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen
am **30.10.91** Siegel Unterschrift

Genehmigung - Anzeigeverfahren

des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB gemäß § 11 BauGB am
Vermerke
Siegel Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB
Die Bekanntmachung ist erfolgt am
ortsüblich durch
Siegel Unterschrift

* Nichtzutreffendes streichen

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH !

GEMEINDE NEURIED

OT ICHENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
KOHLGASSE II

	DATUM	NAME	Anlage
bearbeitet	OKT 90		
gezeichnet	OKT 90	AQ	Textlegung
geprüft	OKT 90		
eingetragen			Plan Nr.
gekürzt	MAI 92	B.G.	

ENTWURF
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab 1 : 500 — Auftrag Nr. 9088

INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN
DIPL. ING. DIETER SAUER – DIPL. ING. (FH) HARALD MILTNER
AM STORRENACKER 13, 7500 KARLSRUHE 1, TELEFON (0721) 616061

Auftraggeber: Gemeinde Neuried, Rathaus, 7631 Neuried