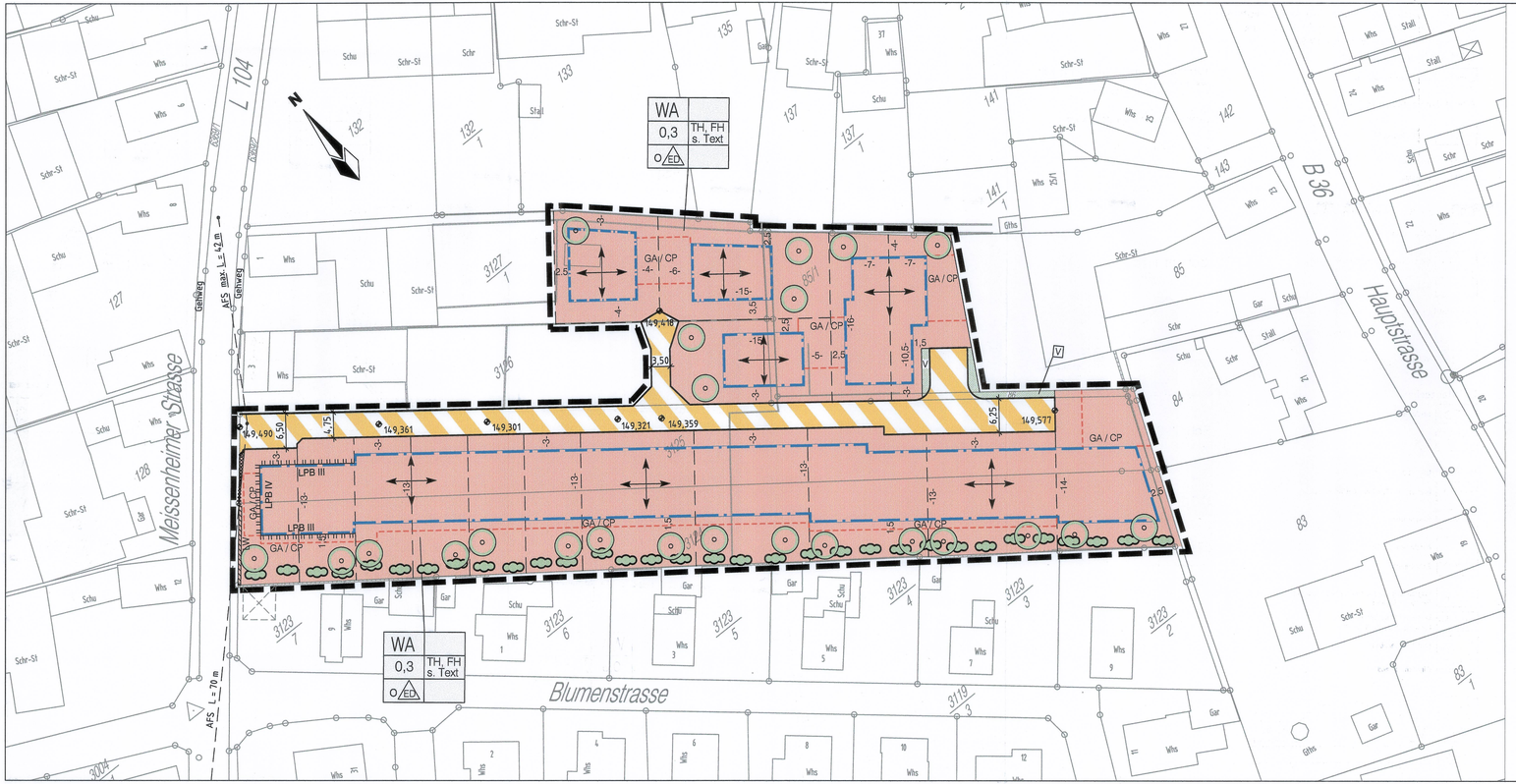


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl

TH — Traufhöhe

FH — Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O — Offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

gemischt genutzte Verkehrsflächen

V — Verkehrsgrünflächen

13. Pflanzgebot

Sträucher

Baum

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Firstrichtung

AFS L = 70 m — Anfahrsicht mit Länge

Sichtdreieck

GA / CP — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Garagen / Carport

LPB III — Lärmeinwirkungsbereich Lärmpegelbereich III bzw. IV

149,301 — gepl. Straßenhöhe

LW — Lärmschutzwand

WA	Art der baulichen Nutzung
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
TH, FH s. Text	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH) siehe Schnitt 1 + 2
O ED	Bauweise

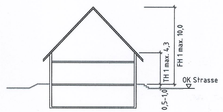
Grundwasserstände im Plangebiet:
maximal gemessener Grundwasserspiegel 148,250 m +NN

max. Grundwasserspiegel (im Mittel seit Aufzeichnung) 146,750 m + NN

mHH. Grundwasserstand 146,250 m + NN

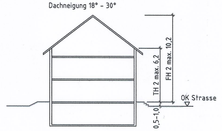
Schnitt 1

Dachneigung 30° - 45°



Schnitt 2

Dachneigung 18° - 30°



ANLAGE NR. 1

GEMEINDE NEURIED

ORTSTEIL ICHENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

" WIEDERFELD-ORTSMITTE "

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 : 500

0 5 10 15

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB vom
durch Beschluß des Gemeinderates vom 15.10.2003
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.10.2003

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom - bis 27.10. - 10.11.2003

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB am 23.10.2003

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.12.2003

Öffentliche Auslegung vom 02.01.2004 bis 02.02.2004

Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB am 11.02.2004

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 10 Abs. 3 BauGB
mit ortsüblicher Bekanntmachung am 20.02.2004

Diensiegel

Neuried, den 20.02.2004
Gerhard Borchert, Bürgermeister

PROJEKT	2003 144
BEARB.	MÜ
GEZ.	Lu
DATUM	03.02.2004

PLANUNG
ZINK INGENIEURE
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

95,0/29,7