



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 151,90 MAX. EFH - ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN m ü NN
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER VERFAHRENSFORMEN (§ 13a/ § 13b BauGB)
- LÄRMSCHUTZWAND (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- 12 NUMMIERUNG DER GRUNDSTÜCKE

1		2	
WA	-	WA	-
0.4	(0.8)	0.4	(0.8)
E/D	0-45°	E	15-45°
max. WH = 7,00m	max. FH = 10,00m	max. WH = 7,50m	max. FH = 11,00m

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 5 = BAUWEISE
 6 = DACHNEIGUNG
 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE NEURIED, OT. SCHUTTERZELL

B-PLAN "MARÖDEL-NORD" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM _____	VOM _____
BIS _____	BIS _____
AM _____	AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 § 74 LBO VOM 20.11.2023
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED ÜBEREINSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

M. = 1 : 500

PLAN NR.:	DATUM: 03.12.21	GEÄNDERT: 11.01.22	15.12.22	FERTIGUNG: _____
		24.01.22	08.04.24	ANLAGE: _____
		28.01.22	05.06.24	BLATT: _____
		14.02.22	26.06.24	
PROJ. NR.: 0919192	BEARB.: LIF/RIN			

JEGLICHE ANWENDUNG, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedarf der Zustimmung des Planungsbüros FISCHER.
 FÜR ANWENDEUNGSZWECKE SIND KEINE GARANTIEREN.
 DIE DATEN DES LANDESKARTENVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESICHERT. WIR BEWERTEN DIE DATEN ÜBERHAUPT KEINERLEIWEISE, UNABHÄNGIG VON DER HERKUNFT.